Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

EcoDC Holding AB (publ)

559491–2098

Räkenskapsåret

2024-07-22 - 2024-12-31

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Styrelsen och verkställande direktören för EcoDC Holding AB (publ) avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-22 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

EcoDC Holding AB (publ) är moderbolag i EcoDataCenter-koncernen och som har som affärsmodell att i egen regi driva datacenter samt där tillhörande verksamhet. Koncernen marknadsförs under konceptet EcoDataCenter (www.ecodatacenter.tech).

Under 2024 har arbetet med siten i Falun fortsatt. Hela Datacenter A har tagits i bruk samt så har arbetet med att bygga Datacenter C och D skett. Datacenter C har tagits i drift vid årsskiftet 2024/2025 och bygget av Datacenter D fortlöper och beräknas färdigställas under hösten 2025. Per bokslutsdagen hade total effekt på siten i Falun ökat från 17 MW till 29 MW och när Datacenter D tas i drift uppgår total effekt till 41 MW. Ytterligare Datacenter (E och F) kommer börja byggas under 2025 vilket kommer ske på den mark som förvärvades under 2024 och som ligger i anslutning till befintlig site. När Datacenter E och F är i drift kommer total effekt i Falun uppgå till 65 MW.

Koncernens struktur per balansdagen

- EcoDC Holding AB (publ), 559491–2098, är toppmoder i EcoDataCenter-koncernen och ansvarar för att koncernens affärsplan följs.
- EcoDC Group AB, 559489–6978, är ett holdingbolag som är dotterbolag till EcoDC Holding AB (publ) samt moderbolag till ECODC AB samt EcoDC 2 AB.
- ECODC AB, 556969–1065, är moderbolag till den del av EcoDataCenter-koncernen som har driftsatta datacenter.
- EcoDC Falun AB, 559083–6366, är dotterbolag till ECODC AB och bedriver datacenterverksamhet på siten i Falun.
- EcoDC Stockholm AB, 559261–3177, är dotterbolag till ECODC AB och bedriver datacenterverksamhet på två siter i Stockholm.
- EcoDC Piteå AB, 556668–1044, är dotterbolag till ECODC AB och bedriver datacenterverksamhet på siten i Piteå.
- EcoDC Östersund AB, 559377–6221, är dotterbolag till ECODC AB och bedriver arbete för nyetablering i Östersund.
- EcoDC 2 AB, 559494–6401, är ett holdingbolag som är dotterbolag till EcoDC Group AB och moderbolag till EcoDC Borlänge AB.
- EcoDC Borlänge AB, 559281–4767, är dotterbolag till EcoDC 2 AB och bedriver arbete för nyetablering på siten i Borlänge.

Koncernens bildande

Den 10 september 2024 genomgick koncernen en större omstrukturering. Tidigare ECODC AB-koncernen förlängdes uppåt genom att EcoDC Group AB gick in som ägare av 100% av aktierna i ECODC AB. Koncernen förlängdes ytterligare ett steg genom att EcoDC Holding AB (publ) gick in som ägare av EcoDC Group AB till 100%. Areim Investment DC AB äger vid tidpunkten för transaktionen 97% av aktier och röster i såväl EcoDC Holding AB (publ) som ECODC AB och har därför såväl före som efter transaktionen bestämmande inflytande över den underliggande verksamheten.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Bildandet av EcoDC Holding AB (publ)-koncernen är således en transaktion under gemensamt bestämmande inflytande, vilket inte regleras inom K3 regelverket. Detta medför att företagsledningen, enligt K3, kapitel 10 Byte av redovisningsprincip, ändrad uppskattning och bedömning samt rättelse av fel, ska använda sin bedömningsförmåga vid utveckling och tillämpning av en redovisningsprincip som leder till information som är relevant som underlag för användarnas ekonomiska beslutsfattande och tillförlitlig.

Företagsledningen anser att en tillämplig och vedertagen princip i denna typ av transaktioner är att använda tidigare bokförda värden (predecessor basis) vilket är den princip som EcoDC Holding AB (publ)-koncernen har valt att tillämpa. För att kunna tillämpa förvärvsmetoden förutsätter K3 att det skett ett rörelseförvärv, dvs att två verksamheter/rörelser kombineras genom förvärvet. Då enbart ECODC AB bedriver verksamhet/rörelse enligt definitionen i K3, anses transaktionen inte kunna utgöra ett rörelseförvärv. Istället är den ekonomiska innebörden av transaktionen enbart en koncernintern omstrukturering och en kontinuitet av ECODC AB:s verksamhet. För koncernens finansiella rapporter innebär detta att tillgångar och skulder tas upp till de redovisade värdena som förelåg i ECODC AB-koncernen innan förvärvet. Inga tillgångar och skulder tas upp till verkliga värden vid transaktionstillfället.

Skillnaden mellan effekten av transaktionen i EcoDC Holding AB (publ)-koncernen och nettotillgångarna i ECODC AB redovisas inom eget kapital inom övrigt tillskjutet kapital samt balanserade vinstmedel vid tidpunkten för transaktionen.

De finansiella rapporterna är således en fortsättning av den finansiella informationen för ECODC AB-koncernen och presenteras som om enheterna hade varit en koncern under samtliga presenterade perioder baserat på de värden och för de perioder de ingått i ECODC AB- koncernen. Dotterföretag ingår därmed i koncernredovisningen från den tidpunkt de förvärvats från extern part.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 29 februari 2024 fusionerades EcoDataCenter i Dalarna AB in i EcoDC Falun AB genom absorption/nedströmsfusion.

Under 2024 har ECODC AB genomfört nyemissioner om totalt 844 MSEK, vilket genomfördes innan omstruktureringen. Vidare har ECODC AB lämnat ovillkorade aktieägartillskott om 12 MSEK till EcoDC Piteå AB, 14,5 MSEK till EcoDC Stockholm AB samt 110 MSEK till EcoDC Falun AB.

Den 10 september 2024 genomgick koncernen en större omstrukturering. Se under *Koncernens bildande*. Då denna omstrukturering avser en förlängning av tidigare ECODC AB-koncernen omfattar 2024 hela ECODC AB-koncernen 1 januari - 31 december. Jämförelseåret 2023 avser ECODC AB-koncernen.
I samband med omstruktureringen genomfördes en nyemission i EcoDC Holding AB (publ) om totalt 5 798 025 KSEK och där aktiekapitalet ökades från 500 KSEK till 18 946 KSEK.

I september emitterade EcoDC Holding AB (publ) en obligation om 1 000 MSEK som en del för att säkerställa fortsatt expansion i hela koncernen.

Under hösten 2024 förvärvades mark i EcoDC Falun AB, vilket är mark som angränsar till befintlig site och som kommer möjliggöra expansion i Falun med ytterligare två datacenter, Datacenter E och F.

I oktober 2024 förvärvade EcoDC 2 AB aktierna i EcoDC Borlänge AB, 559281-4767, (tidigare Kvarnsvedens Fastighets AB). Detta förvärv möjliggör nyetablering i Borlänge.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

I samband med årsbokslutet 2024 har felaktigheter i 2023 års redovisning identifierats. Detta har justerats under 2024 och har påverkat Övriga externa kostnader, Årets resultat, Eget kapital samt Byggnader o Mark och Långfr skulder till kreditinstitut, se Not 1 och 3 samt Rapport över Eget kapital.

Övriga upplysningar

Efter publiceringen av bokslutskommunikén har vissa justeringar gjorts i årsredovisningen till följd av en fördjupad genomgång av företagets redovisning. Justeringarna påverkar främst klassificering i Pågående nyanläggning, kort- och långfristiga fordringar och kort- och långfristiga skulder samt kassaflödesanalysen, förändringarna specificeras i not 2.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Världen digitaliseras snabbt och i takt med att AI blir allt vanligare ökar efterfrågan på beräkningskapacitet i en aldrig tidigare skådad takt. Denna omvandling utmanar hur vi bygger och driver datacenter. När vi skalar upp för att möta dessa krav måste vi också visa vägen för ansvarsfull tillväxt, fortsätta driva utvecklingen för nya hållbarhetslösningar och samtidigt säkerställa att den digitala infrastrukturen är byggd för framtiden.

Under året kommer bolaget investera i fortsatt expansion i Falun, samt Borlänge där bolaget köpte mark under 2024.

Marknads- och operativ risk

Koncernens verksamhet påverkas i viss utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den allmänna ekonomiska utvecklingen, regional ekonomisk utveckling, sysselsättningsutveckling, förändringar i infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, räntenivåer etc. Den ekonomiska utvecklingen är en väsentlig faktor för utbud och efterfrågan på marknaden för tillgängliga fastigheter som lämpar sig för utveckling av datacenter och påverkar därmed direktavkastning, nyttjandegrad och avgiftsnivåer. Förväntningar avseende inflationen påverkar räntesatsen och därmed koncernens finansnetto.

Koncernen bedriver sin verksamhet i Sverige och därmed är koncernens verksamhet exponerade mot makroekonomiska faktorer som påverkar Sverige. Vidare skiljer sig utbud och efterfrågan på investeringar i datacenter åt mellan olika geografiska marknader och kan utvecklas olika inom olika geografiska marknader. Efterfrågan på datacenter kan komma att minska. Detta kan leda till lägre nyttjandegrad, lägre framtida avgiftsnivåer och/eller sjunkande marknadsvärden på fastigheterna. Om en eller flera av dessa faktorer skulle utvecklas negativt kan det få en väsentlig negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Koncernens portfölj av datacenter inrymmer ett stort antal kunder. Intäkter från kunder kan på lång sikt komma att påverkas av exempelvis utbud och efterfrågan på marknaden för beläggning av datacenter. Den ekonomiska beläggningsgraden för koncernens datacenter, den avtalade avgiftsnivån och kundernas betalningsförmåga kommer att påverka koncernens samlade intäkter. Om den ekonomiska uthyrningsgraden eller avgiftsnivåerna av någon anledning minskar kommer koncernens resultat att påverkas negativt.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernen har rättsliga förpliktelser i sina kundavtal att leverera tjänster med hög kontinuitet utan avbrott i kundservicen. Det finns en risk att koncernen inte kan leverera enligt sina legala åtaganden till sina kunder på grund av till exempel strömavbrott, bränder, cyberattacker eller andra tekniska fel. Om en sådan risk skulle materialiseras skulle det utsätta koncernen för skulder till sina kunder.

Koncernen är också beroende av att dess kunder betalar sina avgifter i tid och är därmed exponerad för risken att kunderna inte fullgör sina åtaganden, vilket skulle kunna leda till minskade intäkter. Om någon av de ovan beskrivna riskerna skulle materialiseras skulle det ha en negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

Finansiell risk

Koncernen prioriterar att upprätthålla en tillräcklig likviditet för att kunna fullgöra sina åtaganden, inklusive de pågående investeringarna. Likviditetsnivåer, inklusive refinansieringsbehov, övervakas kontinuerligt och stöds av en långsiktig likviditetsprognos.

Koncernen har lån från flera finansiella institutioner, alla strukturerade med långsiktiga återbetalningsplaner. Koncernen är exponerad för fluktuationer i STIBOR- och EURIBOR- samt SWAP-räntor. Vid periodens slut var förhållandet mellan fasta och rörliga räntor 50/50.

Koncernen är exponerad mot olika valutor i både kostnader och intäkter, varför valutarisker kan ha en negativ inverkan på koncernens verksamhet, finansiella ställning och resultat.

För att möjliggöra expansion i koncernen har bolaget under räkenskapsåret 2023 ingått ett avtal i en skuldfacilitet om att totalt kunna dra 1 162 MSEK och 51,9 MEUR i skuld. Lånevillkoren innehåller åtaganden (s.k. kovenanter) avseende koncernens nettoskuld i förhållande till totala kostnader, nettoskuld i förhållande till LQA bruttoresultat, nettoskuld i förhållande till LQA EBITDA samt räntetäckningsgrad. Skulden förfaller till betalning 2028-11-15. Total skuld uppgick per balansdagen 2024-12-31 till 949 MSEK och 42,4 MEUR.

Användande av finansiella instrument

Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 11. För att minska ränta- och valutaexponering för den ränta som löper på skuld används ränteswappar i SEK samt EURO. Bolaget kommer att bedöma säkringsförhållandets effektivitet per varje balansdag genom att jämföra de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumentet med de huvudsakliga villkoren för den säkrade posten. De kritiska villkoren utgörs av nominellt belopp, löptid, samt räntebas.

Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten. Säkringsredovisning enl BFNAR 2012:1 kap 11 tillämpas per balansdagen då säkringsförhållandet bedöms vara effektivt.

Se även Not 30.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Andra icke-finansiella upplysningar

Hållbarhet och Miljö

- Miljöpolicy och åtgärder

EcoDC ska bedriva en lönsam affärsverksamhet med god etik. EcoDC ska vara ett föredöme inom hållbart företagande, vilket innefattar miljö, affärsetik, anti-korruption, jämställdhet, mångfald, arbetsvillkor och mänskliga rättigheter.

I syfte att respektera mänskliga rättigheter och främja rättvisa anställningsvillkor, säkra arbetsförhållanden, ansvarsfullt miljöarbete och hög etisk standard följer vi FN:s Globala överenskommelse, Global Compact.

EcoDC arbetar för hållbar utveckling och vårt hållbarhetsarbete utgår ifrån FN:s Globala Hållbarhetsmål - Agenda 2030.

- Miljöredovisning

EcoDataCenter upprättar hållbarhetsredovisning i enlighet med Global Reporting Initiative (GRI) Standards och Greenhouse Gas Protocol standards för redovisning av utsläpp.

- Certifieringar och miljömärkningar

EcoDataCenter har under 2024 uppnått Platina-klassificering i EcoVadis vilket placerar oss bland de 1% bästa företagen globalt vad gäller hållbarhet inom miljö, etik, arbete och mänskliga rättigheter samt hållbar upphandling.

Vidare uppnåddes CDP SME Climate Score B för 2024, vilket är den högsta SME scoren som är tillgänglig under 2024)

ECODC AB, EcoDC Falun AB, EcoDC Stockholm AB samt EcoDC Piteå AB är certifierade enligt ISO9001 (Kvalitetsledningssystem), ISO14001 (Miljöledningssystem) och ISO27001 (Informationssäkerhet). EcoDC Falun AB är även certifierad enligt SOC1, SOC2 och PCI-DSS.

Socialt ansvar

- Arbetsmiljö

EcoDataCenters arbetsmiljöhandbok beskriver hur vi jobbar för att skapa en bra och säker arbetsmiljö. Målsättningen med vårt arbetsmiljöarbete är att skapa en fysiskt, psykiskt och socialt sund och utvecklande arbetsplats för alla medarbetare. Detta uppnås genom att integrera hälsa och säkerhet i allt vi gör, uppmuntra ledarskap som främjar säkerhet på alla nivåer, skapa insikt om att beteende är avgörande och att alla olyckor kan förebyggas. Vi accepterar ingen form av mobbning eller trakasserier på vår arbetsplats. Vår arbetsmiljö ska präglas av en öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt. Vi ska minst uppfylla den arbetsmiljölagstiftning som vi omfattas av och strävar efter att hela tiden förbättra vår arbetsmiljö såväl organisatoriskt och socialt som fysiskt.

För att fånga upp, identifiera och kartlägga de arbetsmiljörisker som kan finnas i vår verksamhet tillämpas skyddsronder, utvecklingssamtal, arbetsplatsträffar, riktade undersökningar, genomgång av ohälsa/sjukfrånvaro, undersökning av risker vid större förändringar i verksamheten.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

- Jämställdhet och mångfald

EcoDataCenter utgår från en grundsyn om alla människors lika värde. Samtliga medarbetare ska ha lika rättigheter, möjligheter och skyldigheter oavsett könstillhörighet, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder. Jämställdhets- och mångfaldsarbetet vid EcoDataCenter syftar till att skapa en tolerant arbetsmiljö fri från diskriminering, kränkande beteenden och trakasserier, en arbetsmiljö där alla medarbetares förmågor utvecklas och tas tillvara på.

- Personalutbildning och kompetensutveckling

EcoDataCenter eftersträvar både professionell och personlig utveckling i arbetet. Rätt kompetens hos de resurser som ska utföra aktiviteter i verksamheten är avgörande för att uppnå verksamhetens mål.

Kompetensutveckling på EcoDataCenter utgår ifrån 70/20/10-principen: 70% av lärandet sker i det dagliga arbetet, 20% genom nätverk utbyte och samverkan och 10% genom formell utbildning.

Utvärdering av kompetenser och behov av kompetensutveckling sker i medarbetarsamtalen genom att kompetenskartlägga personalen mot de aktiviteter och arbetsuppgifter som verksamheten bedriver och vid behov vidtas åtgärder för att säkra rätt kompetens.

Hållbarhetsupplysningar

EcoDataCenter designar, bygger och driftar datacenter med minimal klimatpåverkan, vilket är normbrytande för branschen. Givet branschens tillväxt och det klimatavtryck som världens datacenter har, ökar medvetenheten kring branschens negativa miljöpåverkan.

Efterfrågan på gröna datacentertjänster ökar starkt i hela världen. Sverige är väldigt väl lämpat för att ta hand om en stor del av denna efterfrågan. Det handlar om många perspektiv såsom att Sverige i huvudsak har fossilfri elektricitet, bra infrastruktur för el och bredbandstjänster, relativt låga elpriser, stabil politik och ekonomi, samt en stark historia av industrikunnande inom processindustrin. Dessutom är Sverige en del av EU. Allt detta är en svårslagen kombination som leder till att Sverige är väl positionerat för att ta del av kommande internationell tillväxt.

För att minimera klimatpåverkan görs flera saker. EcoDataCenter använder företrädesvis förnybar elektricitet såsom vatten- eller vindkraft, samt övergår till reservkraft från förnyelsebar källa. Dessutom är det centralt att bygga energieffektiva datacenter samt i vårt fall sträva efter att återvinna den värme som kundernas servrar genererar. Det är också mycket viktigt att beakta det klimatavtryck som byggnad, tekniska installationer och kraftkällan för elektriciteten bär med sig från början, dvs i samband med att respektive produktionsenhet byggs.

En annan hållbarhetsaspekt är att använda lokal arbetskraft i så hög utsträckning som möjligt. Ytterligare en aspekt är att tacka nej till kunder som genomför en viss typ av verksamhet vilken EcoDataCenter inte anser hållbar. Ett sådant exempel är brytningen av energikrävande kryptovalutor.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt 9 kap Miljöbalken.

Verksamhetens inverkan på miljön utgörs i huvudsak av inköp av material och utrustning vid uppförande av nya datacenter samt klimatrelaterad påverkan av energianvändning. En komplett översikt av väsentlig positiv och negativ påverkan återfinns i verksamhetens hållbarhetsredovisning upprättad i enlighet med GRI och GHG protokollet. Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap. miljöbalken då anläggningen är försedd med bränsledrivna reservkraftaggregat.

Ägarförhållanden

97% av aktiekapitalet i EcoDC Holding AB (publ) ägs av Areim Investment DC AB (559133-9352), med säte i Stockholm, och som står under Areim AB:s förvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	298 130	189 844	100 038	87 428	58 622
Resultat efter finansiella poster	-397 796	-363 922	-181 799	-114 006	-57 891
Balansomslutning	5 524 349	3 167 903	2 105 971	967 178	998 989
Soliditet (%)	47	67	56	60	71
Antal anställda	59	43	34	32	25

Moderbolaget	**2024**
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16 344
Balansomslutning	6 767 477
Soliditet (%)	85

EcoDC Holding AB (publ)-koncernen bildades under 2024. Då det är en förlängning av ECODC AB-koncernen inkluderas ECODC AB-koncernen i jämförelsesiffror för 2024 för hela året, 1 januari - 31 december. Tidigare år avser ECODC AB-koncernen.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	**1 250**	**4 388**	**2 686 967**	**-719 679**	**1 972 926**
Justering 2023 (1)				148 386	**148 386**
Justerat belopp vid årets ingång	**1 250**	**4 388**	**2 686 967**	**-571 293**	**2 121 313**
Nyemission ECODC AB (2)	341		843 892		**844 233**
Förändring koncernstruktur (3)	17 355	3 514 055	-3 530 859		**550**
Årets resultat				-382 102	**-382 102**
Belopp vid årets utgång	**18 946**	**3 518 443**	**0**	**-953 395**	**2 583 993**

(1) Justering 2023 avser rättelse av redovisning av upplåningskostnader samt stämpelskatt på pantbrev.
(2) Nyemissioner i ECODC AB, genomförda innan 9 september 2024.
(3) Omstrukturering koncernen - tillgångar och skulder upptas till de redovisade värden som förelåg i ECODC AB-koncernen.

Moderbolaget	Aktie-kapital	Fri överkurs-fond	Årets resultat	Totalt
Bildande	500		0	**500**
Nyemission	18 446	5 779 580		**5 798 025**
Årets resultat			-16 344	**-16 344**
Belopp vid årets utgång	**18 946**	**5 779 580**	**-16 344**	**5 782 181**

Nyemission i samband med förändring koncernstruktur.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 779 579 704
årets förlust	-16 344 316
	5 763 235 388
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 763 235 388
	5 763 235 388

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	298 130	189 844
Aktiverat arbete för egen räkning		6 804	6 539
Övriga rörelseintäkter		710	15 433
		305 644	**211 816**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		862	0
Handelsvaror		-1 887	-1 540
Övriga externa kostnader	3, 5, 28	-298 342	-161 580
Personalkostnader	6	-73 706	-58 012
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 205	-174 416
Övriga rörelsekostnader		-3 516	-2 566
		-505 794	**-398 114**
Rörelseresultat	7	**-200 150**	**-186 298**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	18 380	9 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	9, 28	-216 027	-39 032
		-197 646	**-29 238**
Resultat efter finansiella poster		**-397 796**	**-215 536**
Resultat före skatt		**-397 796**	**-215 536**
Skatt på årets resultat		9 015	0
Uppskjuten skatt		6 679	55 096
Årets resultat	3	**-382 102**	**-160 440**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-382 102	-160 440

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	2, 3		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	1 953	4 756
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	12	6 523	0
Goodwill	13	0	0
		8 476	**4 756**
Materiella anläggningstillgångar	28		
Byggnader och mark	14	909 814	183 046
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	61 232	68 157
Inventarier, verktyg och installationer	16	902 340	496 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	2 684 389	1 625 479
		4 557 775	**2 373 068**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	21	140 239	125 249
Andra långfristiga fordringar	22	21 161	23 678
		161 400	**148 927**
Summa anläggningstillgångar		**4 727 651**	**2 526 752**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		12 296	3 010
		12 296	**3 010**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		92 711	50 480
Övriga fordringar		34 218	113 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	29 565	25 998
		156 494	**189 868**
Kassa och bank		627 908	448 274
Summa omsättningstillgångar		**796 698**	**641 151**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 524 349**	**3 167 903**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2, 3		
Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		18 946	1 250
Övrigt tillskjutet kapital		3 518 442	2 691 355
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-953 395	-571 293
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**2 583 993**	**2 121 313**
Summa eget kapital		**2 583 993**	**2 121 313**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	26	8 311	0
		8 311	**0**
Långfristiga skulder	27		
Obligationslån		983 861	0
Skulder till kreditinstitut		1 389 838	410 471
Övriga skulder		271 550	133 217
		2 645 249	**543 688**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 833	3 308
Förskott från kunder		28 594	0
Leverantörsskulder		143 154	236 313
Skulder till koncernföretag		0	205 240
Aktuella skatteskulder		26 745	953
Övriga skulder		12 788	5 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	69 682	51 222
		286 796	**502 902**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 524 349**	**3 167 903**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**739**	**1 594 390**	**-413 360**	**1 181 769**
Nyemission	512	1 099 472		1 099 984
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter		-2 507	2 507	0
Årets resultat			-308 827	-308 827
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 250**	**2 691 355**	**-719 679**	**1 972 926**
Justering 2023 (1)			148 386	148 386
Justerat utgående eget kapital 2023-12-31	**1 250**	**2 691 355**	**-571 293**	**2 121 312**
Nyemission ECODC AB (2)	341	843 892		844 233
Förändring koncernstruktur (3)	17 355	-16 805		550
Årets resultat			-382 102	-382 102
Utgående eget kapital 2024-12-31	**18 946**	**3 518 442**	**-953 395**	**2 583 993**

(1) Justering 2023 avser rättelse av redovisning av upplåningskostnader samt stämpelskatt på pantbrev.
(2) Nyemissioner i ECODC AB, genomförda innan 9 september 2024.
(3) Omstrukturering koncernen - tillgångar och skulder upptas till de redovisade värden som förelåg i ECODC AB-koncernen.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten	2		
Resultat efter finansiella poster		-397 796	-215 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	31	120 894	174 140
Betald skatt		43 117	-209
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-233 785**	**-41 605**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-9 286	-1 580
Förändring av kortfristiga fordringar		35 890	-93 018
Förändring av kortfristiga skulder		53 063	-255 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-154 117**	**-391 420**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 311 068	-1 052 963
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-6 563	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-2 317 631**	**-1 052 963**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		639 518	1 099 984
Erhållna aktieägartillskott		25	0
Upptagna lån		2 031 244	410 471
Amortering av lån		-19 404	-32 669
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**2 651 382**	**1477 786**
Årets kassaflöde		**179 634**	**33 403**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		448 274	414 871
Likvida medel vid årets slut		**627 908**	**448 274**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-07-22 -2024-12-31 (6 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		0
		0
Rörelsens kostnader	6	
Övriga externa kostnader	5	-854
		-854
Rörelseresultat	7	**-854**
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	7 327
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-22 817
		-15 491
Resultat efter finansiella poster		**-16 344**
Resultat före skatt		**-16 344**
Skatt på årets resultat	10	0
Årets resultat		**-16 344**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	18, 19, 34	5 798 025
Fordringar hos koncernföretag	20	654 019
		6 452 044
Summa anläggningstillgångar		**6 452 044**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	167
		167
Kassa** och **bank		315 266
Summa omsättningstillgångar		**315 433**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 767 477**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	24,25	
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		18 946
		18 946
Fritt eget kapital		
Fri överkursfond		5 779 580
Årets resultat		-16 344
		5 763 236
Summa eget kapital		**5 782 182**
Långfristiga skulder		
Obligationslån		983 861
Summa långfristiga skulder		**983 861**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		75
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	1 359
Summa kortfristiga skulder		**1 434**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 767 477**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-07-22 -2024-12-31 (6 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		-16 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**-16 344**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar		-654 185
Förändring av kortfristiga skulder		1 435
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-669 094**
Finansieringsverksamheten		
Nyemission		500
Upptagna lån		983 861
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**984 361**
Årets kassaflöde		**315 267**
Likvida medel vid årets slut		**315 267**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Rättelser av fel

Rättelse av fel i koncernen avseende 2023 har skett under året. Post om totalt 148 387 Tkr som kostnadsfördes 2023 och därmed påverkade resultatet negativt, har rättats 2024. Rättelsen bokförs mot Annat eget kapital och har en positiv inverkan på Belopp vid årets ingång. Av totala rättelsen är 115 736 Tkr hänförlig till ECODC AB och 32 650 Tkr till EcoDC Falun AB.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Förändring av koncernens sammansättning
Omstrukturering av koncernen har skett under 2024. Se förvaltningsberättelsen under *Koncernens bildande.*

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3-20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	2,5-5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10%
Inventarier, verktyg och installationer	3-33%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kovenanter

Koncernen har kovenanter till följd av upptagna lån. Se vidare i förvaltningsberättelsen under Finansiell risk.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasade tillgångar som redovisas som finansiell leasing utgörs av lokaler och utrustning.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 2 Justeringar efter bokslutskommunikén

Koncernen

Efter publiceringen av bokslutskommunikén har vissa justeringar gjorts i årsredovisningen. Justeringarna påverkar klassificering i koncernen avseende Pågående nyanläggning, kort- och långfristiga fordringar samt kort- och långfristiga skulder.

Tillgångar

Post	*Bokslutskommuniké*	*Årsredovisning*	*Förändring*
Pågående nyanläggning	2 619 987	2 684 389	*64 402*
Andra långfristiga fordringar	22 676	21 161	*-1 515*
Övriga fordringar (kortfr)	97 106	34 218	*-62 887*
	2 739 769	**2 739 769**	*0*

Skulder

Post	*Bokslutskommuniké*	*Årsredovisning*	*Förändring*
Övriga skulder (långfr)	192 121	271 550	*79 429*
Skulder till kred.inst (kortfr)	0	5 833	*5 833*
Förskott från kunder	123 570	28 594	*-94 975*
Övriga skulder (kortfr)	3 075	12 788	*9 713*
	318 765	**318 765**	*0*

Kassaflödesanalys

Post	*Bokslutskommuniké*	*Årsredovisning*	*Förändring*
Förändring av kortfr fordringar	-28 512	35 890	*64 402*
Förändring av kortfr skulder	46 080	53 063	*6 984*
Investeringar materiella anl.tillg	-2 246 666	-2 311 068	*-64 402*
Upptagna lån	2 038 227	2 031 244	*-6 984*
	-190 870	**-190 870**	*0*

Not 3 Rättelse av fel

Koncernen

Rättelse av redovisning avseende 2023 har skett under året. Detta till följd av att kostnader för upplåning har kostnadsförts under 2023 i ECODC AB som ska redovisas som Upplupet anskaffningsvärde i skulden (115 736 Tkr) samt kostnader för stämpelskatt för pantbrev som kostnadsförts i EcoDC Falun AB men som ska aktiveras i Byggnad (32 650 Tkr).

I balansräkningen har Byggnader o Mark ökat och Skulder till kreditinstitut minskat samtidigt som Årets resultat har ökat. I Resultaträkningen har Övriga externa kostnader minskat samtidigt som Årets resultat ökat.

Rättelsen har påverkat Balans- och Resultaträkning enl. nedan:

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Balansräkning

Post	*Fastställd 2023*	*Justering*	*Omklass.*	*Efter justering*
Byggnad o Mark	150 395	+ 32 650	0	183 046
Annat EK inkl. Årets resultat	719 679	- 148 386	0	571 293
Skulder till kreditinstitut	0	0	- 410 471	- 410 471
Övriga skulder	- 659 424	+ 115 736	410 471	-133 217

Resultaträkning

Post	*Fastställd 2023*	*Justering*	*Omklass.*	*Efter justering*
Övriga externa kostnader	- 309 967	+ 148 386	0	- 161 580
Årets resultat	- 308 827	+ 148 386	0	- 160 440

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Colocation	298 130	189 844
	298 130	**189 844**

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	- 859	0
Skatterådgivning	- 200	0
Övriga tjänster	- 1 340	0
	- 2 399	**0**
KPMGAB		
Revisionsuppdrag	- 460	- 727
Skatterådgivning	- 400	- 30
Övriga tjänster	- 725	0
	- 1 585	**- 757**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-22 -2024-12-31
Ernst & Young AB	
Revisionsuppdrag	- 200
Övriga tjänster	- 500
	- 700

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-01-01 -2023-12-31**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	6
Män	49	37
	59	**43**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 427	2 977
Övriga anställda	44 338	34 225
	47 765	**37 202**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	790	276
Pensionskostnader för övriga anställda	6 317	4 830
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 309	11 772
	22 416	**16 878**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**70 181**	**54 080**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0%	17 %
Andel män i styrelsen	100 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	22 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	78 %	75 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	26%	12 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	26%	23 %

Inköp och försäljning inom koncernen avser till största delen vidarefakturering av kostnader.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	6 648	613
Kursdifferenser	11 733	9 182
	18 381	**9 795**

Moderbolaget

	2024-07-22 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	3 591
Övriga ränteintäkter	3 735
Kursdifferenser	0
	7 326

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-12 477
Övriga räntekostnader	-198 390	-23 287
Kursdifferenser	-17 637	-3 269
	-216 027	**-39 033**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Moderbolaget

	2024-07-22 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0
Övriga räntekostnader	-22 817
	-22 817

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt	9 015	0
Uppskjuten skatt	6 679	55 096
Skatt på årets resultat	**15 694**	**55 096**
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-513 299	-314 092
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-105 740	-64 703
Ej avdragsgilla kostnader	67 165	16 523
Ej skattepliktiga intäkter	-3 959	-4 070
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	306	44
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	7	0
Övrigt	1 557	-1 174
Skatt avseende avyttring fastighet	0	-1 716
Ändrad uppskjuten skatt tidigare år	26 681	0
Förändring i obeskattade reserver	-1 712	0
Redovisad skattekostnad	**-15 694**	**-55 096**

Moderbolaget

	2024-07-22 -2024-12-31
Aktuell skatt	0
Skatt på årets resultat	**0**
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-16 344
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-3 367
Ej avdragsgilla kostnader	3 191
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	176
Redovisad skattekostnad	**0**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 180	14 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**14 180**	**14 180**
Ingående avskrivningar	-9 424	-6 590
Årets avskrivningar	-2 803	-2 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-12 227**	**-9 423**
Utgående redovisat värde	**1 953**	**4 757**

Not 12 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880	1 880
Inköp	6 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 403**	**1880**
Ingående avskrivningar	-1 880	-1 753
Årets avskrivningar	0	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1880**	**-1 880**
Utgående redovisat värde	**6 523**	**0**

Not 13 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 907	188 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**188 907**	**188 907**
Ingående avskrivningar	-128 767	-93 087
Årets avskrivningar		-35 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-128 767**	**-128 767**
Ingående nedskrivningar	-60 140	0
Årets nedskrivningar	0	-60 140
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-60 140**	**-60 140**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 14 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 487	174 375
Inköp	25 098	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 538
Omklassificeringar	382 311	0
Justering fg år	0	32 650
Övervärde Mark vid förvärv av dotterbolag	338 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**950 909**	**205 487**
Ingående avskrivningar	-22 441	-17 346
Försäljningar/utrangeringar	0	385
Årets avskrivningar	-18 654	-5 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-41 095**	**-22 442**
Ingående uppskrivningar	0	2 677
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 643
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-34
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**909 814**	**183 045**

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 628	107 661
Inköp	1 512	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**108 140**	**106 628**
Ingående avskrivningar	-38 471	-30 614
Försäljningar/utrangeringar	0	589
Årets avskrivningar	-3 788	-3 738
Årets avskrivningar leasade o hyrda tillgångar	-4 649	-4 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-46 908**	**-38 472**
Utgående redovisat värde	**61 232**	**68 156**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	674 987	414 119
Inköp	12 872	2 998
Försäljningar/utrangeringar	-712	-5 269
Omklassificeringar	492 392	263 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1179 539**	**674 987**
Ingående avskrivningar	-178 600	-121 427
Försäljningar/utrangeringar	712	4 212
Årets avskrivningar	-85 948	-37 587
Årets avskrivningar leasade tillgångar	-13 363	-23 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-277 199**	**-178 601**
Utgående redovisat värde	**902 340**	**496 386**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 625 479	866 007
Inköp	1 981 074	1 022 611
Omklassificeringar	-922 163	-263 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 684 390**	**1 625 479**
Utgående redovisat värde	**2 684 390**	**1 625 479**

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31
Apportemission	5 798 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 798 025**
Utgående redovisat värde	**5 798 025**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
EcoDC Group AB	100	100	295 044	5 798 025
				5 798 025

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
EcoDC Group AB	559489–6978	Stockholm	5 797 978	-72

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	654 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**654 019**
Utgående redovisat värde	**654 019**

Not 21 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 249	70 153
Arets förändring	14 990	55 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**140 239**	**125 249**
Utgående redovisat värde	**140 239**	**125 249**

Av uppskjuten skattefordran uppgår aktiverade underskottsavdrag till 140 030 tkr (124 577 tkr)

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 678	25 744
Tillkommande fordringar	342	0
Avgående fordringar	-1 344	-2 066
Omklassificeringar	-1 515	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 161**	**23 678**
Utgående redovisat värde	**21 161**	**23 678**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	4 826	7 356
Förutbetalda leasingkostnader	267	425
Förutbetalda försäkringspremier	4 871	1 296
Övriga förutbetalda kostnader	11 989	10 604
Upplupna intäkter	7 611	6 317
	29 564	**25 998**

Moderbolaget

	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	111
Övriga förutbetalda kostnader	56
	167

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Stam-Aktier	14 423 481	1
Antal PREF-Aktier	4 522 311	1
	18 945 792	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Stam-aktier	14 423 481	1
Antal PREF-aktier	4 522 311	1
	18 945 792	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	5 779 580
årets förlust	-16 344
	5 763 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 763 235
	5 763 235

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 26 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets förändring	8 311	0
Belopp vid årets utgång	**8 311**	**0**

Not 27 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	62 050	42 749
	62 050	**42 749**

Not 28 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 20 222 Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	19 188	21 131
Senare än ett år men inom fem år	63 159	72 687
Senare än fem år	33 090	42 749
	115 437	**136 567**

Leasingobjekt		
Anläggningstillgångar		
Ackumulerade anskaffningsvärden	201 573	202 285
Ackumulerade avskrivningar	-90 325	-73 197
Utgående redovisat värde	**111 248**	**129 088**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	6 304	4 633
Övriga upplupna kostnader	43 518	28 239
Upplupen ränta	16 984	5 077
Förutbetalda intäkter	2 877	13 273
	69 683	**51 222**

Moderbolaget

	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	550
Upplupen ränta	810
	1 360

Not 30 Upplysningar om finansiella instrument

Principer för säkringsredovisning
Bolaget tillämpar säkringsredovisning för att hantera risker relaterade till förändringar i räntor, valutor. Säkringsrelationer identifieras och dokumenteras vid ingåendet av säkringen, inklusive riskhanteringsmålet och strategin för säkringen. Effektiviteten i säkringen bedöms både vid inledningen av säkringsförhållandet och löpande under dess löptid.

Syftet med säkringen är att eliminera variabiliteten i framtida kassaflöden avseende betalning av rörlig ränta och fixera räntekostnaderna fram till 2028-11-15.

Typer av säkringar
Säkringar av verkligt värde: Säkrar balansposter med fast ränta mot förändringar i verkligt värde på grund av marknadsräntor. Förändringar i verkligt värde redovisas i resultatet, tillsammans med motsvarande förändringar i den säkrade posten.

Bedömning av säkringsförhållandets effektivitet
Bolaget bedömer säkringsförhållandets effektivitet per varje balansdag genom att jämföra de huvudsakliga villkoren för säkringsinstrumentet med de huvudsakliga villkoren för en säkrade posten. De kritiska villkoren utgörs av nominellt belopp, löptid, samt räntebas. Säkringsförhållandet anses vara effektivt så länge det inte sker någon väsentlig förändring av de huvudsakliga villkoren för antingen säkringsinstrumentet eller den säkrade posten. Ineffektiv del av säkringen redovisas omedelbart i resultatet. Säkringen är effektiv om förändringen i värdet ligger mellan 80–125%.

Finansiella instrument som används i säkringsredovisning med nuvärdesberäkning:

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteswappar	1 776	0
	1 776	**0**

Säkringen bedöms vara effektiv per bokslutsdagen.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	129 205	113 987
Nedskrivningar	0	60 140
Andra ej likviditetspåverkande poster	-8 311	13
	120 894	**174 140**

Not 32 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Areim Fastigheter DC (Eq) AB med organisationsnummer 559347–6293 med säte i Stockholm.

Areim Fastigheter DC (Eq) AB ingår inte i någon överordnad koncernredovisning.

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Långfristiga lån från externa långivare har ökats i ECODC AB med 86 MSEK samt 3,8 MEUR, vilket har erhållits i februari 2025 i enlighet med ingånget avtal i november 2023.

EcoDC Group AB har lämnat ovillkorat aktieägartillskott om 10 MSEK till EcoDC 2 AB och ECODC AB har lämnat ovillkorade aktieägartillskott om 2 MSEK till EcoDC Piteå AB och 2 MSEK till EcoDC Stockholm AB.

Moderbolaget

Efter bokslutsdagen har Areim Investment DC AB, ägare till EcoDC Holding AB (publ) säkrat finansiering om 450 MEUR, motsvarande ca 5 000 MSEK, som del i att säkra framtida expansion i koncernen.

Nyemission om 200 MSEK beslutades på extra bolagsstämma 21 mars 2025. I samband med nyemissionen ökas aktiekapitalet med 445 KSEK.

Not 34 Ändrad koncernstruktur

Koncernen

Koncernen har genomgått en större omstrukturering under 2024. Se förvaltningsberättelsen under Koncernens bildande.

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Not 35 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	272
	0	**272**

Not 36 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	4 400	40 500
Fastighetsinteckningar	1 676 775	1 657 500
Pant i aktier i dotterföretag avseende ECODC AB	19 049	66 576
	1 700 224	**1 764 576**

Docusign Envelope ID: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:
D3BFEB19CA904DA...
Leif Andersson
Ordförande

Signed by:
Erik Bertman
53245236C161449...
Erik Bertman

Signed by:
4AB45EEAE4014F9...
Robert Björk

Signed by:
024A86FFE1B6430...
Johan Dettel

Signed by:
Alexander Lukesch
DDE41E2542D9444...
Alexander Lukesch

DocuSigned by:
F583CA2593454BD...
Peter Michelson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Signed by:
Katrine Söderberg
00098673E3CE411...
Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 375C777A-F891-4B92-8280-777105987E0B
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: ÅR_EcoDC Holding AB (publ)_2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 39
Signatures: 7
Envelope Originator:
Certificate Pages: 4
Initials: 0
Hanna Danielsson
AutoNav: Enabled
hanna.danielsson@ecodatacenter.se
EnvelopeId Stamping: Enabled
IP Address: 212.85.92.125
Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Record Tracking

Status: Original
2025-Apr-15 | 19:35
Holder: Hanna Danielsson
hanna.danielsson@ecodatacenter.se
Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Peter Michelson peter.michelson@ecodatacenter.se CEO EcoDataCenter Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: F583CA2593454BD... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 81.202.117.154	Sent: 2025-Apr-15 | 19:44 Viewed: 2025-Apr-15 | 22:11 Signed: 2025-Apr-15 | 22:11

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9ab4f8d2-0062-59c0-a5e7-15de63f2225b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-15 | 22:10

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Leif Andersson leif.andersson@areim.se Founder Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	DocuSigned by: D3BFEB19CA904DA... Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 79.142.254.222	Sent: 2025-Apr-15 | 22:11 Resent: 2025-Apr-16 | 09:33 Viewed: 2025-Apr-16 | 09:45 Signed: 2025-Apr-16 | 09:45

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ff3d579-5ee1-55f6-80bd-06d3dfe8cb6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 09:45

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ff3d579-5ee1-55f6-80bd-06d3dfe8cb6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 09:46

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ff3d579-5ee1-55f6-80bd-06d3dfe8cb6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 09:47

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Robert Björk Robert.Bjork@areim.se Investment Manager Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: 4AB45EEAE4014F9... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 79.142.254.222	Sent: 2025-Apr-16 | 09:45 Viewed: 2025-Apr-16 | 09:47 Signed: 2025-Apr-16 | 09:47

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f8965f87-8ffb-53a6-8419-db1497b94a05
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 09:46

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Erik Bertman erikbertman@live.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Erik Bertman 53245236C161449... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 195.216.32.124	Sent: 2025-Apr-16 | 09:47 Resent: 2025-Apr-16 | 10:22 Resent: 2025-Apr-16 | 11:42 Resent: 2025-Apr-16 | 12:02 Resent: 2025-Apr-16 | 15:23 Resent: 2025-Apr-16 | 15:53 Resent: 2025-Apr-16 | 17:45 Viewed: 2025-Apr-16 | 18:26 Signed: 2025-Apr-16 | 18:26

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 975d5800-5857-5c98-b491-30f9889e6acf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 18:25

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Johan Dettel johan.dettel@gmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: 024A86FFE1B6430... Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 217.213.138.109	Sent: 2025-Apr-16 | 20:40 Resent: 2025-Apr-16 | 20:46 Viewed: 2025-Apr-16 | 20:50 Signed: 2025-Apr-16 | 20:50

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 8ae47783-daa1-5673-9379-cc10a5281fb2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-16 | 20:49

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Alexander Lukesch alukesch@madisonint.com Managing Director Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: Alexander Lukesch DDE41E2542D9444... Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 175.111.113.205	Sent: 2025-Apr-16 | 12:23 Resent: 2025-Apr-16 | 13:22 Resent: 2025-Apr-16 | 14:30 Resent: 2025-Apr-16 | 15:03 Resent: 2025-Apr-16 | 18:26 Resent: 2025-Apr-16 | 19:23 Resent: 2025-Apr-16 | 20:50 Viewed: 2025-Apr-17 | 06:20 Signed: 2025-Apr-17 | 06:21

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 140346a1-04d0-5bec-ba33-9545d3f6b6a8
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-17 | 06:20

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Signer Events	Signature	Timestamp
Katrine Söderberg katrine.soderberg@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate	Signed by: Katrine Söderberg 00098673E3CE411...	Sent: 2025-Apr-17 | 06:21 Viewed: 2025-Apr-17 | 07:40 Signed: 2025-Apr-17 | 07:45

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.234.66.30

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 47f50244-caa1-5648-be09-d7e2b655e226
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2025-Apr-17 | 07:40

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2025-Apr-15 | 19:44
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 11:42
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 12:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 12:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 12:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 15:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 15:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 15:23
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 20:40
Envelope Updated	Security Checked	2025-Apr-16 | 20:40
Certified Delivered	Security Checked	2025-Apr-17 | 07:40
Signing Complete	Security Checked	2025-Apr-17 | 07:45
Completed	Security Checked	2025-Apr-17 | 07:45

Payment Events	Status	Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EcoDC Holding AB (publ), org.nr 559491-2098

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EcoDC Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2024-07-22 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: B3BOU-JQXAN-3DXDE-AYJGA-ZJP0F-F10Q0

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av EcoDC Holding AB (publ) för räkenskapsåret 2024-07-22 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Katrine Söderberg

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: B3BOU-JQXAN-3DXDE-AYJGA-ZJP0F-F10Q0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KATRINE SÖDERBERG (SSN-validerad)
Signing Partner
Serienummer: 9f3611499c0490[…]0c0d142e4e2c5
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-17 06:24:51 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: B3BOU-JQXAN-3DXDE-AYJGA-ZJP0F-F10Q0

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.